

## Reactienota Zusterhuis Amersfoort

In december 2020 zijn de omwonenden en belanghebbenden van het Zusterhuis aan de Zuidsingel in Amersfoort website en een video op de hoogte gesteld van de eerste plannen voor een gefaseerde herontwikkeling van het historische Zusterhuis. Via een reactieformulier op de website en via e-mail kon een reactie worden gegeven op het gepresenteerde. Een aantal omwonenden hebben daarvan gebruik gemaakt. Hieronder een overzicht van de vragen en de door ons gegeven reacties.

### Algemeen:

- De website is door 1.077 mensen bezocht (stand op 31 januari 2021).
- 361 mensen hebben zich aangemeld om op de hoogte te blijven van de voortgang van de plannen (stand op 31 januari 2021).
- 42 mensen hebben aangevinkt dat zij als buurtbewoner op de hoogte willen worden gehouden (stand op 31 januari 2021)

Vraag/opmerking	Antwoord
<b>Mijn zorg is vooral wat er met het dak van de Agnietenhove gaat gebeuren. Mijn privacy is bij eventueel verbouwen totaal weg.</b>	Het ligt niet in de lijn der verwachting dat we het dak aan de zijde van de Herenstraat gaan verbouwen. We hebben daarover zekerheid als de nieuwe huurder bekend is.
<b>Aangezien ik kijk op de inrit voor de auto's is het natuurlijk van belang wat die semi-openbare bestemming gaat worden</b>	De inrit voor auto's aan de Herenstraat zal niet worden gebruikt door bezoekers die met een auto naar de kapel komen. Bij de keuze van een nieuwe bestemming van de kapel houden we rekening met beperkt of geen autogebruik. Bezoekers zullen in de parkeergarages in de omgeving zoals De Beestenmarkt moeten parkeren.
<b>Gierzwaluwen nestelen ieder jaar onder de dakpannen op het dak boven de tuimelramen. Eksters nestelen in de boom in de tuin.</b>	We plaatsen in nauw overleg met een ecooloog kasten voor gierzwaluwen en kasten voor vleermuizen om hen ruim de tijd te geven opnieuw te nestelen. We hebben nu geen plan om bomen in de tuin weg te halen. De monumentale bomen zullen sowieso behouden worden.
<b>Houd er rekening mee dat een aantal mensen van ons appartementencomplex hun slaapkamer tegenover de inrit hebben. Regelmatig worden de bouwmaterialen, hoogwerkers etc. op het trottoir neergezet met het nodige lawaai en gepraat. Vaak al om zes uur 's ochtends. Als dit de komende tien jaar gaat gebeuren is mijn plezier hier te wonen wel verdwenen.</b>	Wij zullen zowel voor de zusters als voor de omgeving strikte afspraken maken over mogelijke overlast tijdens de verbouwing. De werkzaamheden worden verspreid over een lange periode uitgevoerd. We zijn ons ervan bewust dat we opereren in de binnenstad. We zullen zorgvuldig naar het omgevingsmanagement kijken en een BLVC-plan maken. (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, , communicatie)
<b>Een zorgbestemming lijkt mij een goed idee, ook in de geest van de zusters. Hospice, verpleeghuis? Misschien een buurtkamer erbij? Waar men af en toe koffie etc. kan drinken. Misschien voor de zusters ook nog gezellig.</b>	Fijn dat een zorgbestemming in goede aarde valt. Hoe een zorgpartij dit invult met voorzieningen laten we aan de nieuwe huurder. We overwegen wel om in de kapel een voorziening toe te voegen waar de buurt wat aan heeft. Dat wordt op termijn concreter.

<b>Misschien wil ik er ook wel een appartement in kopen</b>	We hebben op dit moment het voornemen om huurappartementen te maken in het pand.
<b>Ik zou daar wel een meditatie- of mindfulness centrum willen runnen, een stadsoase. Zo krijgt een oud gebouw met een religieuze functie een eigentijdse spirituele functie.</b>	Leuk idee. Iets dergelijks zou passen in de kapel. We zullen op termijn contact met u opnemen over een dergelijke voorziening.
<b>Zeer mooie plek om te wonen</b> <b>Behoud van de tuin en buitenplaats</b>	We zijn zuinig op de tuin en het groen in de omgeving. De zusters blijven de tuin gebruiken en onderhouden deze zolang zij daar wonen.
<b>Op deze wijze kunnen senioren van de naastgelegen wijk van een grote woning doorschuiven naar een appartement in hun bekende woonomgeving.</b>	Dat zou heel mooi zijn. Veel mensen uit de omgeving geven aan dat zij graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en wellicht willen wonen in het gebouw.
<b>Stel een doelgroep vast</b> <b>Werk eventueel met een intentieverklaring van gegadigden en voer tijdig overleg met gegadigden.</b>	Bedankt voor uw suggesties. We nemen ze mee. Het is het voornemen om de appartementen in de gebouwen te verhuren.
<b>Dat het complex aan de Herenstraat zorgwoningen worden vind ik een uitstekend idee. Dat is in het verlengde van wat het nu is. Dat verzwaart de verkeers- en parkeerdruk niet.</b>	Fijn dat we het hierover eens zijn.
<b>Benieuwd of de appartementen groot of klein worden en voor wie, i.v.m. verwachte overlast van verkeer en parkeren. Dat kan betekenen dat er per adres rekening gehouden moet worden met minimaal 2 auto's extra parkeerlast.</b>	De appartementen zijn nog niet ontworpen. We zullen nieuwe bewoners stimuleren om mobiliteit anders te organiseren, zonder eigen auto. Vooraf horen potentiële huurders nadrukkelijk dat zij geen parkeervergunning kunnen aanvragen.
<b>Het is een mooi gegeven dat deze bewoners geen parkeervergunning krijgen. Dit is een belofte die a) niet transparant is en b) ook de parkeerdruk in de omliggende garages is al zwaarder vanwege de opoffering van parkeerplaatsen voor elektrisch rijden en autoluwe binnenstad.</b>	Parkeren is een belangrijk aandachtspunt. In goed overleg met betrokkenen zullen we in de loop van de komende jaren (innovatieve) oplossingen zoeken.
<b>Niet prettig dat we straks 3 of 4 etages bewoning naast ons</b>	Afspraak wordt gemaakt om na de lock-down de situatie samen te bekijken.

<p><b>hebben, die vrij zicht op onze tuin en terras hebben.</b></p>	<p>Voorop staat dat aan de huidige situering van de ramen weinig zal wijzigen i.v.m. de monumentale status.</p>
<p><b>Een semi-openbare bestemming in de kapel is geen goed idee, omdat er al heel veel horeca in Amersfoort is. Horeca in de kapel van het Zusterhuis zou broodroof zijn. Een openbare invulling neemt bovendien weer verkeers- en parkeerdruk met zich mee</b></p>	<p>Wij denken voor de kapel aan beperkte daghoreca die een aanvulling is op de nieuwe functie van de kapel. Dit plan wordt nog nader ingevuld.</p>
<p><b>En wat mij heel erg interesseert is of deze openbare functie een 'buiten' krijgt aan onze zijde van de kapel, waarmee de geluidsoverlast en inbreuk op onze privacy wordt vergroot</b></p>	<p>Het ligt niet voor de hand om hier een buitenfunctie te creëren die geluidsoverlast veroorzaakt. Dat is niet fijn voor de bestaande omgeving en niet voor de toekomstige nieuwe bewoners. Dit is een punt waarmee we rekening willen houden.</p>
<p><b>Zorgen over:</b> - verkeersdruk over de zuidsingel - parkeerdruk (vergunningen, elektrisch laden, invaliden, parkeergarages) - consequenties autoluwe binnenstad (x-aantal parkeervergunningplaatsen in centrum zijn opgeofferd, bezoekers van bewoners in het centrum moeten ook gebruikmaken van de parkeergelegenheid in de Koestraat of Beestenmarkt, en gemeente Amersfoort werft actief op toeristen, waarmee de druk op de parkeergarages extra wordt vergroot.</p>	<p>Als mensen geen parkeerplaats krijgen aan de Zuidsingel zal ook de parkeerdruk daar niet significant toenemen. Zeker gezien de regulering van de autoluwe binnenstad door de gemeente Amersfoort.</p>
<p><b>Hoe organiseren jullie aan- en afvoer van puin, bouwmaterialen?</b> - opslag van puin en bouwmaterialen niet op vergunningsplaatsen maar op terrein van zusterhuis - bouwlawaai niet voor 8.30 uur 's morgens en niet na 17.30 uur 's avonds. - een goede doorgang voor voetgangers als het pand aan de Zuidsingel - afsluitbare steigers, zodat idioten geen toegang hebben tot de steigers in de</p>	<p>Wij zullen zowel voor de zusters als voor de omgeving strikte afspraken maken over mogelijke overlast tijdens de verbouwing. De werkzaamheden worden verspreid over een lange periode uitgevoerd. We zijn ons ervan bewust dat we opereren in de binnenstad. We zullen zorgvuldig naar het omgevingsmanagement kijken en een BLVC-plan maken. (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie)</p>

<p><b>avond/nachtelijke uren</b> - Tijdige goede communicatie met omwonenden VOORAF over steigerbouw, werkzaamheden en vooral over dingen die lawaai veroorzaken of parkeerplaatsen, openbare weg in beslag nemen. - graag bewoners VOORAF betrokkenheid geven en niet voor voldongen feiten zetten.</p>	
<p><b>Ik wil heel graag van binnenuit het huis met de paarse raampjes vanaf alle etages, het balkon en de tuin kijken welke consequenties er zijn voor de inbreuk op privacy.</b></p>	<p>We maken een afspraak met u na de lockdown.</p>